



COMUNE DI LAVIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Aggiornamento prezzi ed adeguamento normativo
 Progetto Esecutivo per l'esecuzione degli interventi per
 il prolungamento di Via Mazzini fino alla Casa Albergo
 per Anziani del Comune di Laviano (SA)

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE
 COMUNE DI LAVIANO (SA)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.PP.
 Geom. Giuseppe MOLINARO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Geom. A. N. CIOTTARIELLO

PROGETTAZIONE

ing. Donato MAFFULLO

CONSULENZA SPECIALISTICA

Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici - Largo Padre Pio n. 1 - 84020 Laviano (SA)
 Telefono +39.0828.905001 - mail: g.molinaro@comune.laviano.sa.it

ELABORATO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Codice elaborato:

AGPE_8

Rev:

07 - 2022

Nome file:

Scala:

1:00

03	PROGETTO DEFINITIVO ed ESECUTIVO	1 DICEMBRE 2020	D.G.C. 78	1 DICEMBRE 2020
02	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
01	DOCUMENTO DI AVVIO PROGETTAZIONE			
Rev.	Descrizione	Redatto	Approvato	Data

SERVIZI E SVILUPPO DEL TERRITORIO SRL

Società ad intero capitale pubblico partecipata dai Comuni di Laviano e Santomena

N. di Repertorio n. ____/2022

HEMA CONTRATTO DI APPALTO

Per la realizzazione dei lavori per il prolungamento di Via Mazzini, fino alla Casa Albergo per Anziani, e realizzazione dei sottoservizi del comune di Laviano (SA).

C.U.P.:

C.I.G.:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ventidue (2022) addì _____ (_____) del mese di ____ alle ore ____:____ in Laviano presso gli Uffici Comunali ubicati al Largo Padre Pio n. 1

AVANTI A ME

Dott.ssa Mariapaola FLORIO, nata a _____ (____) il _____ - Codice Fiscale: _____ - Segretario del Comune di Laviano, autorizzato e richiesto a rogare e autenticare gli atti in forma pubblica – amministrativa nell'interesse del Comune, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMParsi

DA UNA PARTE:

il dott. Pompeo AVALLONE, Amministratore Unico della società ad intero capitale pubblico "Servizi e Sviluppo del Territorio SRL" partecipata dai Comuni di Laviano e Santomena, domiciliato per la Sua carica presso la sede sociale, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del verbale di gara del _____ nonché di quanto disposto con la delibera n. ____ del _____, in rappresentanza e per conto della società pubblica appena

generalizzata, codice fiscale n. 0506275 065 7, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato

per brevità anche "Ente Appaltante";

DALL'ALTRA PARTE:

il sig. _____, nato a _____ () il _____ e residente in _____ () alla Via

_____ n. ____, che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della

ditta _____, partita IVA _____ e Codice Fiscale n. _____, con sede

legale in _____ (SA) alla Via _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di _____ al n. REA _____ - _____ che nel prosieguo dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo

Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di _____, sono stati aggiudicati,

all'Appaltatore, i "lavori necessari alla realizzazione dei lavori per il prolungamento

di Via Mazzini, fino alla Casa Albergo per Anziani, e realizzazione dei sottoservizi

del comune di Laviano", giusto verbale di gara n. ___ del _____ dell'autorità di

gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

- che con delibera n. ___ del _____ dell'Amministratore unico della società

Servizi e Sviluppo del Territorio SRL, a seguito delle necessarie verifiche di legge,

è stata disposta l'aggiudicazione del servizio pubblico in favore dell'"Appalta-

tore";

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi

dell'articolo 29 del D. L.vo n. 50/2016 e s m.i. con le stesse modalità avvenuta per

la pubblicazione del bando di gara;

	- che il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del Procedi-	
	mento della società pubblica hanno accertato che, ad oggi, permangono le condi-	
	zioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio oggetto del presente	
	Atto;	
	- che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria,	
	Artigianato e Agricoltura di _____ dal quale rileva che "... per la posizione ana-	
	grafica in oggetto, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pre-	
	gressa. ...";	
	- che sono state condotte con esito positivo tutte le prescritte verifiche ai fini di	
	quanto disposto dal Codice degli appalti in materia di "Appalto di Lavori Pubblici"	
	e della normativa antimafia.	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	Articolo 1. OGGETTO DELL'APPALTO	
	L'"Amministrazione Appaltante" come sopra rappresentata, conferisce all'"Appaltatore"	
	che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo alla realizzazione dei lavori ne-	
	cessari alla realizzazione dei lavori per il prolungamento di Via Mazzini, fino alla Casa Al-	
	bergo per Anziani, e realizzazione dei sottoservizi del comune di Laviano (SA).	
	L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex articolo 32, comma 9 del Co-	
	dice.	
	Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi	
	previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'articolo 53, comma 16 ter del D. Lgs.	
	165/2001 e s.m.i.	
	Articolo 2. IMPORTO CONTRATTUALE	
	3	

Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura è di euro ... << importo opere ribassato >> oltre euro 5.994,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro << importo contrattuale >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del «Percentuale_Offerta_Aggiudicataria» sull'importo a base d'appalto di euro «Base_di_Appalto», come meglio specificato e riportato dal CSA, nei limiti dell'importo impegnato.

Articolo 3. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'articolo 1664 comma 1 del Codice Civile.

Nessuna variazione o aggiunta al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni del CSA.

Articolo 4. DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRALE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del D. Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (P.S.C.);

1.3. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All. 2) con riserva di estensione con atti successivi.

Articolo 5. TERMINI DI ESECUZIONE, PROGRAMMA DI ESECUZIONE E PENALI

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto avrà durata, in 90 (novanta) giorni

naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di

cui all'articolo 23 del CSA e del programma dei lavori.

Articolo 6. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti

in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto,

nonché di quanto più specificamente indicato dall'articolo 17 del CSA.

Articolo 7. CONTABILIZZAZIONE LAVORI E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'articolo 35, comma 18 Codice, previa presentazione di

idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'articolo 29 del CSA a

seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento

sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate

nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate all'ar-

ticolo 28 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di

avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 50.000,00, previa verifica del

DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli articoli 9 del presente contratto

e 30 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al

comma 1.

Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma

5 bis del Codice.

Articolo 8. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' E FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso Banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'ANAC e il codice (CUP: _____) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 9. MODALITÀ D PAGAMENTO ACCONTI E SALDO

Il Responsabile del Procedimento rilascia, ex art. 113 bis co. 1 del Codice, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 113 bis comma 3 del Codice.

Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D. Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D. Lgs.231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D. Lgs.231/2002, come modificato dal D. Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

Articolo 10. GARANZIE

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'articolo 103 del Codice ed articolo 15 del CSA. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e

dell'articolo 15 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Articolo 11. SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI

DELL'OPERATORE ECONOMICO

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'articolo 46 del CSA.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106, comma 1 lett. d) n.2 del Codice ed articolo 8 del CSA.

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 12. MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del CODICE e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'articolo 32 del CSA.

Articolo 13. RISOLUZIONE E RECESSO

La Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'articolo 108 del Codice, come meglio specificato all'articolo 27 del CSA. È altresì fatto salvo il diritto di recesso della S.A. ai sensi degli articoli 1671 C.C. e 109 del Codice,

nonché negli altri casi specificati dall'articolo 27 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Articolo 14. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Articolo 15. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di SALERNO. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'articolo 209 del Codice e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'articolo 52 del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico ex articolo 207 del Codice.

Articolo 16. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Articolo 17. OSSERVANZA DEL PATTO DI INTEGRITÀ DELLE IMPRESE

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere ed anche dai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali viola-

zioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).

Articolo 18. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Laviano (SA) al Largo Padre Pio n. 1.

Articolo 19. DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

Le parti dichiarano che le prestazioni e le forniture del presente contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto chiedono che il contratto venga registrato a tassa fissa. La partita I.V.A. dell'impresa è _____; Il codice fiscale del titolare è _____.

Articolo 20. REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi del nuovo regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla privacy, informa l'"Appaltatore" che i dati personali saranno trattati secondo quanto disposto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 4 maggio 2018 ed utilizzati esclusivamente per la gestione del presente contratto nonché per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. L'atto formato in modalità elettronica è sottoscritto digitalmente dal solo ufficiale rogante.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa, apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.

L'Appaltatore

(_____)

L'Ente Appaltante

(dott. Pompeo AVALLONE)

Il Segretario Comunale

(d.ssa Mariapaola Florio)