



COMUNE DI LAVIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Aggiornamento prezzi ed adeguamento normativo
 Progetto Esecutivo per l'esecuzione degli interventi per
 il prolungamento di Via Mazzini fino alla Casa Albergo
 per Anziani del Comune di Laviano (SA)

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

COMUNE DI LAVIANO (SA)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.PP.

Geom. Giuseppe MOLINARO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. A. N. CIOTTARIELLO

PROGETTAZIONE

ing. Donato MAFFULLO

CONSULENZA SPECIALISTICA

Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici - Largo Padre Pio n. 1 - 84020 Laviano (SA)
 Telefono +39.0828.905001 - mail: g.molinaro@comune.laviano.sa.it

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA DI AGGIORNAMENTO

Codice elaborato:

AGPE_1

Rev:

07 - 2022

Nome file:

Scala:

1:00

03	PROGETTO DEFINITIVO ed ESECUTIVO	1 DICEMBRE 2020	D.G.C. 78	1 DICEMBRE 2020
02	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
01	DOCUMENTO DI AVVIO PROGETTAZIONE			
Rev.	Descrizione	Redatto	Approvato	Data



OGGETTO: Relazione tecnica di aggiornamento dei prezzi ed adeguamento normativo del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto per l'esecuzione degli interventi tesi al prolungamento della Via Mazzini fino alla casa albergo per anziani e realizzazione dei relativi sotto servizi.

Aggiornamento prezzi tariffario Regione Campania 2022 (DGR n. 333 del 28-06-2022).

Il progetto esecutivo così come approvato con la delibera n. 2 del 14 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge, assunta dall'amministratore unico della società "Servizi e Sviluppo del Territorio Srl", ad intero capitale pubblico, partecipata dai Comuni di Laviano e Santomena è stato redatto, nella parte economica, con l'applicazione dei prezzi unitari in vigore al 31 dicembre 2018 ed utilizzabili per progettazioni approvate entro il 30 giugno 2019. Detta progettazione è stata riapprovata con la deliberazione n. 6 del 1° dicembre 2020, al fine di recepire gli indirizzi dati dal Comune di Laviano, e quindi nell'ambito dell'importo complessivo di € 250.000,00.

Detta progettazione è stata inoltrata, all'ente committente, in uno alla delibera n. 6/2020 il quale con la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 1° dicembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, nel porre il suo benessere alla progettazione trasmessa ha disposto, per la sua attuazione, di chiedere, alla Cassa Depositi e Prestiti SpA, il prestito di **€ 171.753,34** avendo, nel contempo, il Comune di Laviano disposto il finanziamento, con fondi propri, di € 78.246,66 in favore della società pubblica delegata.

In attuazione a quanto appena esposto, con la determina n. 39 del 6 maggio 2021, il competente responsabile dell'area tecnica del Comune di Laviano ha chiesto, alla Cassa Depositi e Prestiti SpA, di formalizzare il contratto di prestito per l'importo complessivo di € 171.753,34 per la realizzazione degli interventi di che trattasi.

In data 6 luglio 2021 il contratto di prestito, posizione n. 6204879, è stato definitivamente concluso.



Con avviso pubblico di manifestazione di interesse n. 6997 del 1° dicembre 2021, con riferimento a quanto stabilito con la deliberazione dell'amministratore unico n. 38 del 19 novembre 2021, è stata attivata una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata, ex articolo 63 del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi dell'articolo 51, co. 1 – punto 2.2 del D. L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, in legge n. 108 del 2021. Detto avviso pubblico fissava per le ore 12:00 del 21 dicembre 2021 il termine ultimo per la presentazione delle candidature per essere invitati, alla presentazione dell'offerta economica, nell'ambito della procedura negoziata.

L'articolo 29 del decreto legge 27 gennaio 2022 (cd. Sostegni-ter) ha introdotto una nuova disciplina in tema di revisione dei prezzi e aggiornamento dei prezzi nei contratti pubblici, valevole per le procedure di gara indette a partire dall'entrata in vigore del provvedimento (27 gennaio 2022) e sino al 31 dicembre 2023 introducendo, tra l'altro, due principali previsioni applicabili alle procedure di gara i cui bandi / avvisi o lettere di invito siano stati pubblicati o trasmessi successivamente all'entrata in vigore del decreto medesimo.

Le risorse compensative, per far fronte alle disposizioni di cui al richiamato articolo 29, sono inerenti a:

1. Somme accantonate per imprevisti nel Q.E.;
2. Eventuali ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento;
3. Somme derivanti da ribassi d'asta, a condizione che non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
4. Somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione.

La norma predetta, prevede ai commi 11 e 12, l'aggiornamento dei prezzari regionali le cui linee guida, per la determinazione dei prezzari, da adottarsi dal MIMS entro il 30 aprile 2022.



L'articolo 29, co. 11, del D. L. del decreto legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del D. Lgs. n. 50 del 2016. ...”.

Per la procedura avviata come innanzi non è stata ancora inviata la lettera di invito e che, come tale, necessita di adeguamenti contabili e procedurali per la richiesta di offerta economica agli operatori economici a selezionarsi, le cui modalità sono state ampiamente descritte nell'avviso pubblico n. 6997 del 1° dicembre 2021, nonché la concreta attuazione degli interventi di urbanizzazione primaria in parola.

Con la nota del 9 giugno 2022, in ossequio alla disposizione legislativa appena richiamato, sono stati trasmessi gli elaborati di aggiornamento dei prezzi, in vigore al 31 dicembre 2021, con l'ipotesi di un incremento percentuale, degli stessi, del 10% nelle more dell'approvazione, da parte della Regione Campania, del prezzario regionale dei lavori pubblici per l'anno 2022 e aggiornamento infra annuale.

La Regione Campania, ha approvato, con la delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, il “Prezzario regionale dei Lavori Pubblici per l'anno 2022 e aggiornamento infra annuale” con la precisazione che, come riportato al punto 2 del deliberato, il Prezzario regionale dei lavori pubblici infra annuale 2022 andrà aggiornato entro il 31 dicembre 2022 e cessa, in ogni caso, di validità il 31 dicembre 2022 ma potrà essere, transitoriamente utilizzato, fino al 30 giugno 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data in ossequio a quanto stabilito dall'articolo 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'articolo 50, comma 8, della L. R. della Campania n. 3/2007.

Ciò premesso, lo scrivente, nella sua qualità, giusta previsione dell'articolo 29 del D. L. n. 4/2022, ha provveduto all'adeguamento dei prezzi relativi alle lavorazioni contemplate dal progetto esecutivo, a firma dell'ing. Donato Maffullo, di che trattasi le cui risultanze sono riportate dagli elaborati contabili che vengono trasmessi a corredo ed integrazione della presente.



L'aggiornamento progettuale, fermo restando quant'altro previsto, ha interessato il capitolato speciale di appalto, lo schema del contratto di appalto ed il quadro economico dell'opera a realizzarsi i quali, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

La presente viene trasmessa all'amministratore unico della società pubblica interessata ed all'amministrazione comunale di Laviano affinché si adoperino, per le rispettive competenze, al fine di avviare le procedure di affidamento delle opere in argomento nel rispetto dell'attuale normativa di settore ivi compreso gli allineamenti normativi di quanto attuato ed in linea con le norme, attualmente vigenti, derogatorie del Codice dei contratti pubblici regolati dal D. Lgs. n. 50 del 2016.

Si evidenzia, infine, che i requisiti richiesti con l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, innanzi richiamata, sono attuali in quanto, l'importo dei lavori aggiornato, non modifica la classifica e la tipologia dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione con l'avviso pubblico stesso.

Laviano, 7 luglio 2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA DEL COMUNE DI
LAVIANO**

geom. Giuseppe Molinaro

Allegati:

1. Computo metrico estimativo, adeguato ai prezzi unitari aggiornato al 31 dicembre 2022 (tariffario regionale vigente) in attuazione a quanto disposto dall'articolo 26 del D. L. 17 maggio 2022 n. 50;
2. Elenco dei prezzi unitari;
3. Stima incidenza della manodopera;
4. Stima incidenza della sicurezza (ai soli fini della verifica di congruità, in sede di offerta, degli oneri aziendali);
5. Computo metrico della sicurezza (oneri di sicurezza compresi nelle spese generali);
6. Capitolato speciale di appalto adeguato all'importo dei lavori ed alle modifiche legislative nel frattempo intervenute (D.L. n. 4/2022 e D.L. 50/2022);
7. Schema del contratto di appalto aggiornato;
8. PSC aggiornato;
9. Quadro economico aggiornato dell'intervento.