



# Comune di Laviano

Provincia di Salerno (SA)

**INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE DEL  
VALLONE CHE INTERESSA LE LOCALITA' "CAMPO PIANO-  
SPAGARINO-CAPO LO PIANO-PIETRA DEL CORVO" DEL COMUNE  
DI LAVIANO (SA)**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

Elab.17

Piano Particolare di Esproprio

R.T.P. Gestione Tecnica:

Mandatario: Arch.Mario G.S.Giudice

Mandanti: Ing.Luigi Iannone

Ing.Arch.Mario L. Capasso

Ing.Arch.Rosario Antonini

Dott.Geol. Antonio Corradino

IL R.U.P. :  
Giuseppe Molinaro

DATA: Ottobre 2021

## Sommario

1.Introduzione.....	2
2. Stralcio Decreto Dirigenziale n. 66 del 10/03/2021.....	3
3. Allegato 1-Planimetria catastale con ubicazione delle aree soggette ad occupazione ed esproprio .....	
4.Allegato 2- Foglio di calcolo del Piano Particellare di Esproprio ....	

## **1.Introduzione**

Al fine dell'esecuzione degli interventi previsti dal presente progetto si rende necessaria l'occupazione temporanea delle fasce di terreno prospiciente il percorso dell'asta principale del reticolo idrografico per un'ampiezza massima di 10 m su ogni sponda e dell'esproprio di alcune aree limitrofe all'alveo del Vallone Spagarino, così come evidenziato nell'elaborato grafico allegato.

Nel presente elaborato progettuale sono state individuate le aree da assoggettare a esproprio e per l'occupazione temporanea per le quali si rende necessario, attivare la procedura espropriativa.

Come è noto, ai sensi del DPR 327/2001 – Testo Unico sugli espropri, lo scopo finale della procedura sarà quello di acquisire la proprietà delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di progetto a favore del Comune di Laviano (SA), per motivi di pubblica utilità. Ciò potrà avvenire a conclusione della procedura espropriativa per mezzo di emissione di decreto di esproprio oppure di stipula di atto di cessione volontaria.

La determinazione del valore di esproprio è stata effettuata come di seguito illustrato:

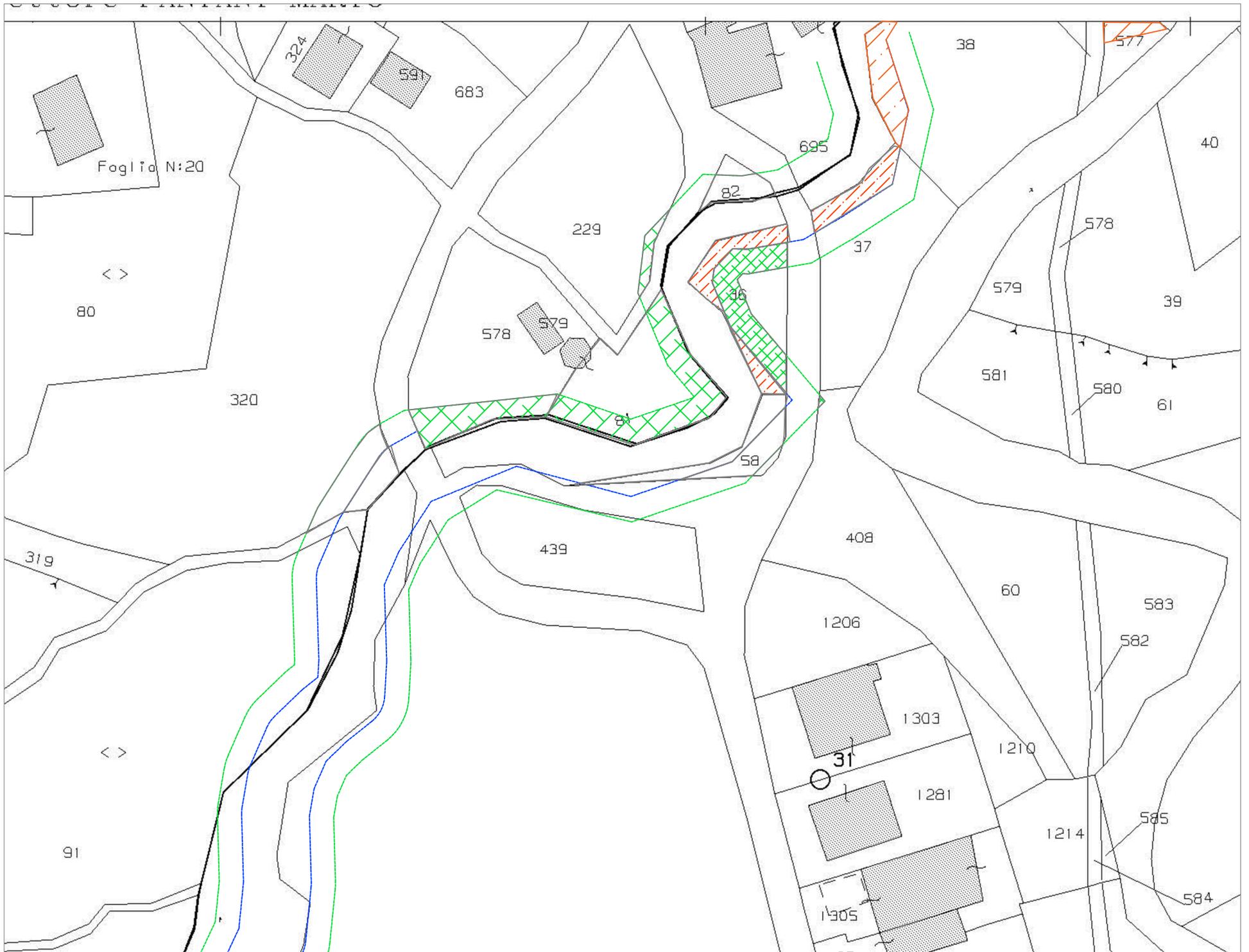
- si è desunto il V.A.M. dal D.D. n.69 del 13.03.2018 Reg. Campania, di cui si allega stralcio;
- si è definito il valore per l' Indennità per l'Occupazione Temporanea come 1/12 dell'indennità d'esproprio e lo si è triplicato in caso di accordo bonario.

## 2. Stralcio Decreto Dirigenziale n. 66 del 10/03/2021

**Zona n°6 - Alto Sele, Tanagro e Tusciano** – Comprende i Comuni di Acerno, Auletta, Buccino, Caggiano, Campagna, Castelnuovo di Conza, Colliano, Contursi Terme, **Laviano**, Oliveto Citra, Palomonte, Pertosa, Petina, Ricigliano, Romagnano al Monte, Salvitelle, San Gregorio Magno, Santomena, Sicignano degli Alburni e Valva.

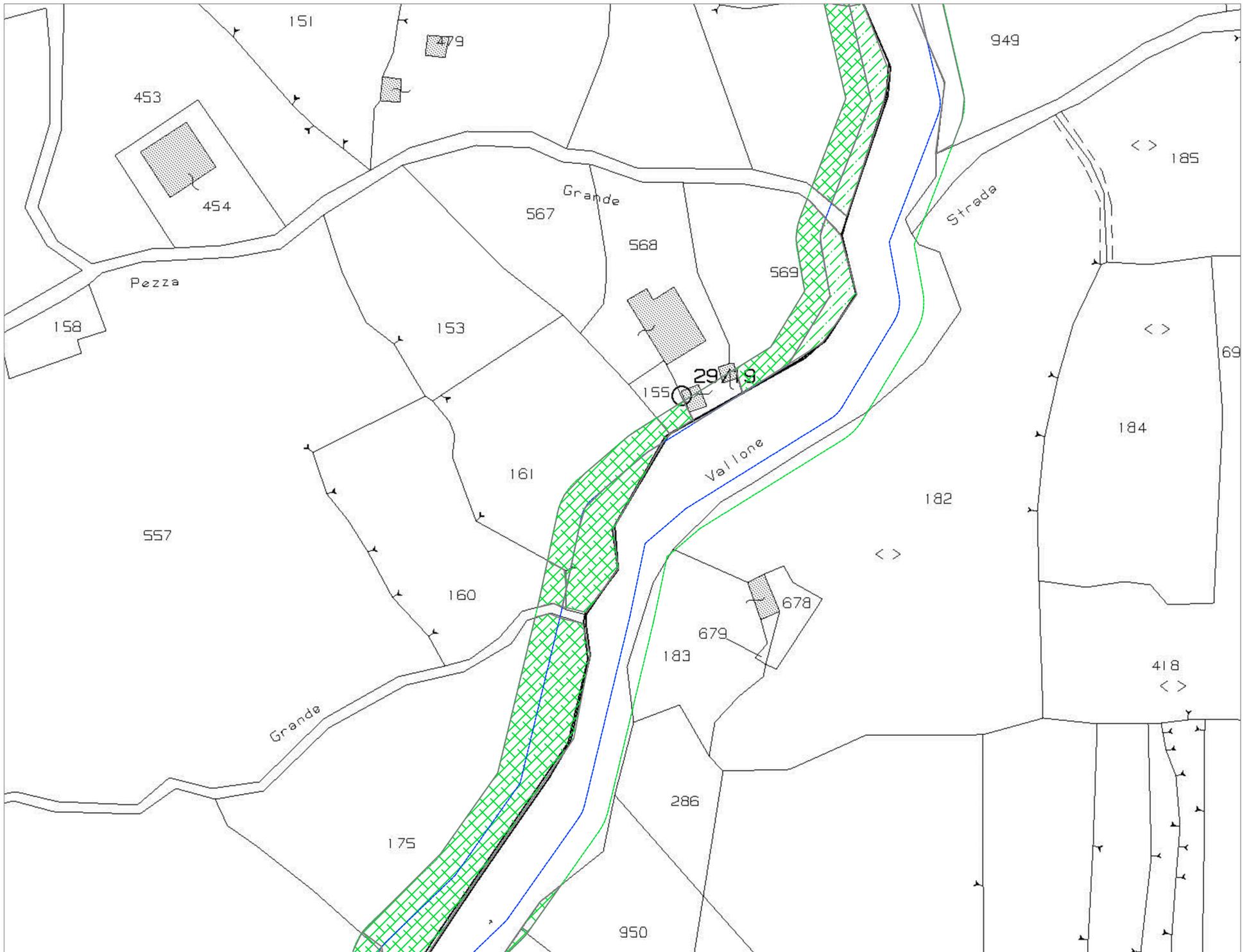
<b>TIPO DI COLTURA</b>	<b>VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/ Ha</b>
Seminativo irriguo	17.310,00
Seminativo arborato irriguo	18.897,00
Seminativo asciutto	8.116,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	18.217,10
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	8.116,00
Pascolo	2.186,00

**Figura 1 Valori fondiari Campania-D.D. n°66/2021**











A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1						V.A.M. determinato dal D.D. n.66 del 10.03.2021 Reg. Campania	Superficie occupazione temporanea	Superficie di esproprio	Indennità per occupazione	Indennità di esproprio	Maggiorazione di Legge per esproprio	Indennità da corrispondere	Durata lavorazioni
2	Foglio	Particella	Proprietà	Qualità	Classe	€/ettaro	mq	mq	€	€	3 volte l'indennità		mesi
3	73	FENIELLO Michele	Proprietario	Pascolo	U	€ 2,186.00	241.07	0	€ 4.39	0.00	0.00	€ 4.39	6
4	75	FENIELLO Michele	Proprietario	Incolt.Prod.	U	€ 2,186.00	169.88	0	€ 3.09	0.00	0.00	€ 3.09	6
5	229	CIFRODELLI Anna Maria	Proprietario	Vigneto	2	€ 18,217.00	31.15	0	€ 4.73	0.00	0.00	€ 4.73	6
6	81	D ANTONA Luigi	Proprietario	Pascolo	U	€ 2,186.00	394.6	0	€ 7.19	0.00	0.00	€ 25.38	6
7		MARINELLI Assunta Renalda	Proprietario							0.00	0.00		6
8		CIFRODELLI Angelo Maria	Proprietario							0.00	0.00		6
9	578	CIFRODELLI Anna Maria	Proprietario			€ 20,514.00	148.45	0	€ 25.38	0.00	0.00	€ 25.38	6
10		CIFRODELLI Antonietta	Proprietario							0.00	0.00		6
11		CIFRODELLI Giuseppe	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3					0.00	0.00		6
12		FUSELLA Lucia	Proprietario							0.00	0.00		6
13	559	IANNUZZI Assunta	Proprietario	Vigneto	3	€ 18,217.00	1280.82	0	€ 194.44	0.00	0.00	€ 194.44	6
14		IANNUZZI Maria	Proprietario							0.00	0.00		6
15	541	CIOTTARIELLO Vincenzo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	378.63	0	€ 64.73	0.00	0.00	€ 64.73	6
16	457	CIOTTARIELLO Maria	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	360.94	0	€ 61.70	0.00	0.00	€ 61.70	6
17	569	COPPOLA Nicola	Proprietario	Vigneto	2	€ 18,217.00	336.74	0	€ 51.12	0.00	0.00	€ 51.12	6
18	155	COPPOLA Nicola	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	25.85	0	€ 4.42	0.00	0.00	€ 4.42	6
19		DI CIONE Giuseppe;DI PASQUALE	Proprietario							0.00	0.00		6
20	161	MOLINARO Assunta	Comproprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	414.67	0	€ 70.89	0.00	0.00	€ 70.89	6
21		MOLINARO gGiuseppina	Comproprietario							0.00	0.00		6
22		MOLINARO Pietro	Proprietario							0.00	0.00		6
23		FALIVENA Michelina	Proprietario							0.00	0.00		6
24	160	FALIVENA Milanina	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	38.07	0	€ 6.51	0.00	0.00	€ 6.51	6
25		FALIVENA Silvana	Proprietario							0.00	0.00		6
26	175	CARCHIO Bettina;FU PASQUALE MAR ROBERTIELLO	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3	€ 20,514.00	327.44	0	€ 55.98	0.00	0.00	€ 55.98	6
27	535	PISERCHIA Valerio	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3	€ 20,514.00	175.54	0	€ 30.01	0.00	0.00	€ 30.01	6
28	202	PISERCHIA Giovanni	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	224.49	0	€ 38.38	0.00	0.00	€ 38.38	6
29	282	PISERCHIA Giovanni	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	358.32	0	€ 61.25	0.00	0.00	€ 61.25	6
30	317	PISERCHIA Concetta	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	26.76	0	€ 4.57	0.00	0.00	€ 4.57	6
31	225	CIOTTARIELLO Annunziata;DI GIUSEPPE	Proprietario	Uliveto	3	€ 20,514.00	116.68	0	€ 19.95	0.00	0.00	€ 19.95	6
32	348 ex 107	BITTARELLI Adolfo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	115.6833333	0	€ 19.78	0.00	0.00	€ 19.78	6
33	349 ex 107	IANNUZZI Amerigo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	115.6833333	0	€ 19.78	0.00	0.00	€ 19.78	6
34	350 ex 107	IANNUZZI Arturo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	2	€ 20,514.00	115.6833333	0	€ 19.78	0.00	0.00	€ 19.78	6
35													
36	37	DI GIANNI Adelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario	Pascolo	1	€ 2,186.00	131.67	93.9	€ 2.00	20.53	61.58	€ 63.58	6
37		DI GIANNI Angelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
38		DI GIANNI Clelia;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
39		DI GIANNI Francesco;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
40		DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
41		DI GIANNI Genovina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
42		DI GIANNI Severina;FU NICOLA	Comproprietario										6
43	38	DI GIANNI Adelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario	Seminativo	3	€ 18,897.00	265.91	252.43	€ 41.87	477.02	1431.05	€ 1,472.93	6
44		DI GIANNI Angelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
45		DI GIANNI Clelia;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
46		DI GIANNI Francesco;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
47		DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
48		DI GIANNI Genovina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
49		DI GIANNI Severina;FU NICOLA	Comproprietario										6
50	577	DI GIANNI Adelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario	Seminativo	3	€ 18,897.00	86.63	20.81	€ 13.64	39.32	117.97	€ 131.62	6
51		DI GIANNI Angelina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
52		DI GIANNI Clelia;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
53		DI GIANNI Francesco;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
54		DI GIANNI Gennaro;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
55		DI GIANNI Genovina;FU NICOLA Comproprietario	Comproprietario										6
56		DI GIANNI Severina;FU NICOLA	Comproprietario										6
57	36	GIZZI Mario	Proprietario	Pascolo	1	€ 2,186.00	192.48	126.56	€ 3.51	27.67	83.00	€ 86.50	6
58	408	GIZZI Mario	Proprietario	Vigneto	3	€ 18,217.00	1.51	0	€ 2.75	0.00	0.00	€ 2.75	6
59	948	CIOTTARIELLO Peppino	Proprietario	Uliveto	2	€ 20,514.00	453.28	0	€ 77.49	0.00	0.00	€ 77.49	6
60		GIZZI Pasqualina	Proprietario	Uliveto	2	€ 20,514.00				0.00	0.00		6
61	950	TORLUCCIO Pasquale	Proprietario	Seminativo	3	€ 18,897.00	14.35	0	€ 2.26	0.00	0.00	€ 2.26	6
62	951	TORLUCCIO Arcangelo	Proprietario	Seminativo	3	€ 18,897.00	88.41	0	€ 13.92	0.00	0.00	€ 13.92	6
63	143	BITTARELLI Adolfo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3					0.00	0.00		6
64		IANNUZZI Amerigo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3	€ 20,514.00	8.98	0	€ 1.54	0.00	0.00	€ 1.54	6
65		IANNUZZI Arturo	Proprietario	Uliveto/Vigneto	3					0.00	0.00		6
66												TOTALE €/mese	2638.82
67												TOTALE €	15832.92