

Registrato al
C.C. n. 09.5.2019 serie 1T
M. 2965
Jey

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno

N. di Repertorio n. 3 /2019

CONTRATTO DI APPALTO

Per l'affidamento degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza di Via Enrico Berlinguer del comune di Laviano (SA).

C.U.P.: H69J19000040001

C.I.G.: 78681044D2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila diciannove (2019) addì 9 (nove) del mese di maggio alle ore 11:00 in Laviano presso gli Uffici Comunali ubicati al Largo Padre Pio n. 1

AVANTI A ME

Dott.ssa Mariapaola FLORIO, nata a Salerno il 28 settembre 1966 – Codice Fiscale: FLR MPL 66P68 H7031 - Segretario del Comune di Laviano, autorizzato e richiesto a rogare e autenticare gli atti in forma pubblica – amministrativa nell'interesse del Comune, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

M



SONO COMParsi

DA UNA PARTE:

geom. Giuseppe MOLINARO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Laviano, domiciliato per la Sua carica presso la sede Comunale, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del verbale di gara dell'11 febbraio 2019 nonché di quanto disposto con la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 56 del 7 maggio 2019, in rappresentanza e per conto del Comune di Laviano (SA), codice fiscale n. 0054019 065 9, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante";

SCAGLIONE
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
Via Salitto, 10 - 84021 COLLIANO (SA)
P. IVA 04298780653

DALL'ALTRA PARTE:

il sig. Leone SCAGLIONE, nato a Oliveto Citra (SA) il 6 giugno 1977 e residente in Colliano (SA) alla Via Salitto n. 10/B, che interviene in questo Atto in qualità di procuratore speciale della società Scaglione Costruzioni Generali Srl, partita IVA 04298780653 e Codice Fiscale n. 04298780653, con sede legale in Colliano (SA) alla Via Salitto n. 10, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di SALERNO al n. 04298780653 che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, sono stati aggiudicati, all'Appaltatore, "i lavori necessari alla realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza di Via Enrico Berlinguer del comune di Laviano", giusto verbale di gara n. 2 del 7 maggio 2019 dell'autorità di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera "A";
- che con determinazione n. 56 del 7 maggio 2019 del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica e Patrimonio, a seguito delle necessarie verifiche di legge, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio pubblico in favore dell'"Appaltatore";
- che il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Giuseppe Molinaro hanno accertato che, ad oggi, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

Stampa circolare della Camera di Commercio di Salerno. Sotto, firma manoscritta sopra una stampella rettangolare con il testo: SCAGLIONE / ONI GENERALI S.r.l. / -84020 COLLIANO (SA) / A 04298780653.

- che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di SALERNO dal quale rileva che "... per la posizione anagrafica in oggetto, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pgressa. ...";

- che sono state condotte con esito positivo tutte le prescritte verifiche ai fini di quanto disposto dal Codice degli appalti in materia di "Appalto di Lavori Pubblici" e della normativa antimafia.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'"Amministrazione Appaltante" come sopra rappresentata, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo alla realizzazione dei lavori necessari alla riqualificazione e messa in sicurezza di Via Enrico Berlinguer del comune di Lariano (SA).

L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex articolo 32, comma 9 del Codice.

Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'articolo 53, comma 16 ter del D. Lgs.

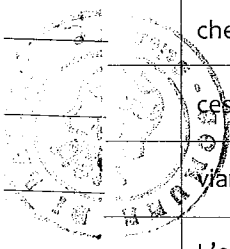
165/2001 e s.m.i.

Articolo 2. IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura è di euro 23.871,21 oltre euro 4.077,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro 27.948,31 oltre I.V.A., derivante dal ribasso del 23,33% sull'importo a base d'appalto di euro 31.135,01, come meglio specificato e riportato dal CSA, nei limiti de "importo impegnato.

GLION
INGEN
- 84020 C
A 0429B
RARI S
LIANO (SA)
353



M

[Handwritten signature]

Articolo 3. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e

non trova applicazione l'articolo 1664 comma 1 del Codice Civile.

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni del CSA.

Articolo 4. DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRALE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi del D. Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (P.S.C.);

1.3. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All. 2) con riserva di estensione per eventuali variazioni in corso d'opera con atti successivi.

Articolo 5. TERMINI DI ESECUZIONE, PROGRAMMA DI ESECUZIONE E PENALI

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto avrà durata, in 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 23 del CSA e del programma dei lavori.

Articolo 6. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

SCAGLIO E
AZIONI SE ERALI s.r.l.
0.10-84020
IVA 042

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'articolo 17 del CSA.

Articolo 7. CONTABILIZZAZIONE LAVORI E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'articolo 35, comma 18 Codice, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'articolo 29 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate all'articolo 28 del CSA.

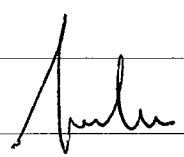
3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 20.000,00, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli articoli 9 del presente contratto e 30 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1.

Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 30, comma 5 bis del Codice.

Articolo 8. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' E FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere regi-

AGLIO E
ZIONI GE
10-84020
IVA 0421
ERALI s.r.l.
LLIANO (SA)
853

M


strati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: 78681044D2) attribuito dall'ANAC e il codice (CUP: H69J19000040001) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

Il Respo

dalla ma

della fat

tivo cer

di colla

Il pagar

mento

184, co

condo

23.01.2

In cas

morat

Lgs.19

seguir

SCAGLI
TRUZIONI G
VIA MILITO, 10 8402
P. IVA 04
VE
ERALI s.r
LILIANO (C
30A53
gar

gara

8 ma

15 d

sen

assi

<p>È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto</p>	<p>La sottos</p>
<p>della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e</p>	<p>dichiarazi</p>
<p>della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza</p>	<p>genti in n</p>
<p>delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano al-</p>	<p>ulteriori</p>
<p>tresi applicazione i disposti di cui all'articolo 46 del CSA.</p>	
<p>È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che compor-</p>	<p>Tutte le</p>
<p>tino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore</p>	<p>al manca</p>
<p>economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106, comma 1 lett. d) n.</p>	<p>devolut</p>
<p>2 del Codice ed articolo 8 del CSA.</p>	<p>cui all'a</p>
<p>L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni</p>	<p>zioni di</p>
<p>modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli or-</p>	<p>Consult</p>
<p>ganismi tecnici e amministrativi.</p>	
<p style="text-align: center;">Articolo 12. MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO</p>	<p>Tutte l</p>
<p>I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'arti-</p>	<p>spese</p>
<p>colo 102 del CODICE e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le</p>	<p>relativ</p>
<p>specifiche disposizioni di cui all'articolo 32 del CSA.</p>	<p>traent</p>
<p style="text-align: center;">Articolo 13. RISOLUZIONE E RECESSO</p>	<p>TRALIS</p>
<p>La Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le moda-</p>	<p>ALLIANO</p>
<p>lità di cui all'articolo 108 del Codice, come meglio specificato all'articolo 27 del CSA. È altresì</p>	<p>80653</p>
<p>fatto salvo il diritto di recesso della S.A. ai sensi degli articoli 1671 C.C. e 109 del Codice,</p>	<p>L'App</p>
<p>nonché negli altri casi specificati dall'articolo 27 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/re-</p>	<p>l'istar</p>
<p>cesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.</p>	<p>tame</p>
<p style="text-align: center;">Articolo 14. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI</p>	<p>oper</p>

SCAGL
 STRUZIONI
 Salitto 10-8
 P. VA RI

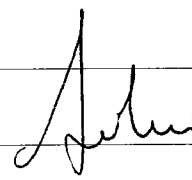
La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

Articolo 15. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di SALERNO. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'articolo 209 del Codice e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'articolo 52 del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico ex articolo 207 del Codice.

Articolo 16. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

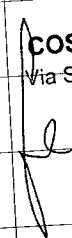


SCAGL
IRUZIONI
alito 10-84
P. IVA 0
E
RALLI s.r.l.
ALLIANO (SA)
80053

Articolo 17. OSSERVANZA DEL PATTO DI INTEGRITÀ DELLE IMPRESE

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere ed anche dai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento. Ai sensi e per gli effetti degli artt.



1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).	dopo av conten ufficial Le par acquis (Le
Articolo 18. DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Laviano (SA) al Largo Padre Pio n. 1.	COS Via S 
Articolo 19. DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE	
Le parti dichiarano che le prestazioni e le forniture del presente contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto chiedono che il contratto venga registrato a tassa fissa. La partita I.V.A. dell'impresa è 04298780653; Il codice fiscale del titolare è SCC GNN 80P07 G039V.	
Articolo 20. REGISTRAZIONE	
Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
Articolo 21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI	
Il Committente, ai sensi del nuovo regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla privacy, informa l'"Appaltatore" che i dati personali saranno trattati secondo quanto disposto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 4 maggio 2018 ed utilizzati esclusivamente per la gestione del presente contratto nonché per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Segretario rogante,	

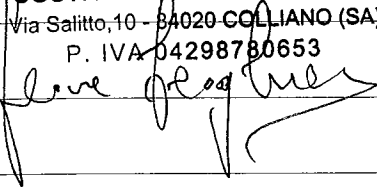
dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. L'atto formato in modalità elettronica è sottoscritto digitalmente dal solo ufficiale rogante.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa, apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.

L'Appaltatore

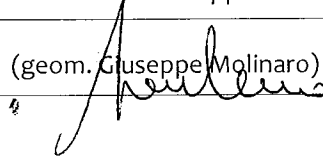
(Leone Scaglione)

SCAGLIONE
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
Via Salitto, 10 - 84020 COLLIANO (SA)
P. IVA 04298780653



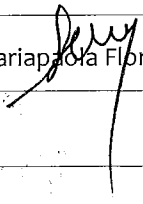
l'Ente Appaltante

(geom. Giuseppe Molinaro)



Il Segretario Comunale

(d.ssa Mariapola Florio)



Ricevuta del: 09/05/2019 ora: 11:46:12

Utc: 1557395166031097

Utc_string: 2019-05-09T11:46:06.031097+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/05/2019

Ora invio: 11:46:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 128007902

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: FLRMPL66P68H703I

Ufficio delle entrate competente:

TEM - Ufficio Territoriale di EBOLI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00540190659

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 3/2019 (del codice fiscale: FLRMPL66P68H703I)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2965 del 09/05/2019

TEM Ufficio Territoriale di EBOLI - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	