

COMUNE di LAVIANO

Provincia di Salerno

Rep. n. /201

CONTRATTO DI VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL
TAGLIO DEL BOSCO "VARO DELL'ASTORE" PART. 31 DEL P.A.F.-

Importo contrattuale € . . ,

L'anno **duemila** il giorno del mese di , in Laviano nella Casa
Comunale, avanti dime Dott. , nato a () il
 . . , codice fiscale , Segretario del Comune di Laviano,
autorizzato e richiesto a rogare e autenticare gli atti in forma pubblica-amministrativa
nell' interesse del Comune, giusta deliberazione di G.C. n. 25 del 23.2.2015, non as-
sistito da testimoni per avervi le parti contraenti, con il mio consenso, espressamente
rinunciato, sono comparsi i seguenti signori della cui identità personale e capacità
giuridica io Ufficiale rogante sono certo:

- 1- Geom. Giuseppe - Responsabile dell' Area Tecnica Urbanistica e Patrimonio, giu-
sto decreto Sindacale n. 3854 del 10 luglio 2015 che agisce in nome, per conto e
nell' interesse del Comune di Laviano che rappresenta, in prosieguo denominato
semplicemente Comune – Codice fiscale e partita I.V.A. n. **00540190659**;
- 2- Sig. , nato a il e re-
sidente in alla Via , n. , -
 - titolare/legale rappresentante della ditta boschiva
 con sede in () alla Via
 , n. , in prosieguo denominato semplicemente aggiudica-
tario, il quale per il contenuto del presente atto elegge domicilio presso la Sede
Municipale di questo Comune;

PREMESSO che con determinazione Responsabile A/T n. 44 del 5 aprile 2017 è stato stabilito, tra l'altro, di:

approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, il progetto definitivo – protocollo n. 4449 del 15.07.2016 - relativo al taglio del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione del bosco denominato "Varo dell'Astore" - particella 31 del P.A.F., così come redatto dal Dott. Forestale Salvatore Giordano, munito del visto di conformità di cui all'articolo 8 allegato B della L.R. 11/96 da parte del Dirigente del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali U.O.D. - Servizio Territoriale Provinciale di Salerno (ex S.T.A.P.F.);

indire, conseguentemente, asta pubblica a termini normali con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'articolo 73 – lettera c) - del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Varo dell'Astore" particella 31 del P.A.F., sotto l'osservanza di quanto stabilito nel Capitolato d'onori, nel verbale di stima e nel verbale di individuazione, assegno e stima e giusta progetto definitivo approvato come sopra, partendo dal prezzo base di € **32.907,50** (diconsi euro trentaduemilanovecentosette/50, stimato dal Dott. Forestale Salvatore Giordano che ha redatto il progetto medesimo);

prendere atto, per le motivazioni esposte in premesse e che qui si ritengono integralmente trascritte, del Decreto Dirigenziale n. 177 del 12.10.2015, emesso a seguito di conforme parere espresso dalla Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. nella seduta del 28 aprile 2015 che, tra l'altro, prevede l'utilizzazione del taglio del lotto boschivo "Varo dell'Astore" – particella 31 del P.A.F. nella finestra temporale 15 settembre - 15 maggio;

approvare, come approva, l'avviso d'asta ed il relativo estratto, che si accompagnano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi nei

modi e forme di legge, in forma integrale, all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune nonché nella sezione amministrazione trasparente.

stabilire che ai fini del contratto conseguente all'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipula e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa che qui si intendono integralmente trascritte.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Patrimonio n. ____ del _____ 2018 è stato disposto indire asta pubblica a termini normali con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'articolo 73 – lettera c) - del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Varo dell'Astore" particella 31 del P.A.F., sotto l'osservanza di quanto stabilito nel Capitolato d'oneri, nel verbale di stima e nel verbale di individuazione, assegno e stima e giusta progetto definitivo così come approvato con la propria determinazione n. 44 del 5 aprile 2017, partendo dal prezzo base di € **32.907,50** (diconsi euro trentaduemilanovecentosette/50, stimato dal Dott. Forestale Salvatore Giordano che ha redatto il progetto medesimo;

dare atto, altresì, che la presente determinazione viene assunta quale “determinazione a contrarre” ai sensi dell’articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. CHE con avviso del _____ pubblicato con protocollo n. ____ all’Albo Pretorio on-line dell’Ente è stata indetta, in esecuzione della citata determinazione Responsabile A/T n. ____/2018, per le ore 10,00 del _____ l'asta con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'articolo 73 – lettera “c” del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.24 n. 827 e successive modificazioni per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio dei bosco denominato "Varo dell'Astore" Particella 31 del P.A.F. 1999/2008, partendo dal prezzo fissato a base d'asta di €. 32.907,50 (euro trentaduemilanovecentosette/50;

CONSIDERATO che in data _____, è stata regolarmente tenuta l'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato "Varo dell'Astore" Particella 31;

CHE con determinazione Responsabile A/T n. __ del __.__.____, tra l'altro, veniva stabilito:

- di approvare il verbale dell'asta pubblica del _____ per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato "Varo dell'Astore" Particella 31 del P.A.F. 1999/2008;

- di stipulare con la ditta boschiva _____ con sede in _____
() alla Via _____, n. __, il contratto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato "Varo dell'Astore" Particella 31 del P.A.F. 1999/2008 per la somma complessiva offerta di €. __.____, (diconsi euro _____ / __), oltre I.V.A. come per legge;

CHE l'Ente ha acquisito d'ufficio, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, legge n. 183/2011, certificazione di iscrizione all'Albo delle Imprese Boschive della Campania-Categoria "A" – protocollo n. _____ del __/__/____, certificato di iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. protocollo n. _____ del __/__/____ e DURC protocollo INPS/INAIL _____ - richiesta del __/__/____, relative all'impresa boschiva _____, avente validità __.__.____;

CHE il sig. _____, in uno all'offerta rese, tra l'altro, in data __.__.____ apposita dichiarazione di essersi recato sul luogo ove deve essere eseguita l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa e del Capitolato d'oneri;

CHE, come detto, lo schema del presente contratto è stato approvato con la sopra richiamata determinazione Responsabile A/T n. 44 del 5 aprile 2017;

Tutto ciò premesso, le parti contraenti sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - I verbali di individuazione, assegno e stima del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato "Varo dell'Astore" Particella 31 del P.A.F. ed il relativo capitolato, tutti redatti dal dott. For. Salvatore Giordano e facenti parte degli elaborati del progetto di taglio approvato con la determina Responsabile A/T n. ___/2018 richiamata in premessa, pur se non allegati al presente atto, vengono firmati dall'aggiudicatario e si ritengono formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 3 - Il Comune di Laviano, come sopra rappresentato cede e vende al Sig. _____, titolare/legale rappresentante della ditta boschiva _____, il quale accetta ed acquista, il materiale legnoso costituito da n. 520 piante e/o polloni aventi diametro, misurato a metri 1.30 dal colletto, pari e/o superiore a cm 17,50. I predetti esemplari (martellati) sono contrassegnati mediante una sfaccettatura praticata nei pressi del colletto con la numerazione araba di riferimento di colore rosso, progressiva dal n. 1 al n. 520 compreso. La sfaccettatura o tacca reca l'impronta del martello forestale (SA 815) e da n. 90 piante (croccate) di diametro inferiore a cm 17,50. Alle predette piante al ceppo o su radice fuori terra ben salda è stata praticata idonea specchiatura che reca sia l'impronta del martello forestale (SA 185) che una crocetta di colore rosso, meglio individuato negli allegati indicati al precedente articolo 2, ritraibile dal taglio del bosco "Varo dell'Astore" Part. 31 del P.A.F. per il prezzo offerto di €. __. __, __ (euro _____ / __), oltre I.V.A. come per legge.

ART. 4 - L'aggiudicatario pagherà al Comune di Laviano, ai sensi dell'articolo 14 del Capitolato quale corrispettivo dell'acquisto del materiale legnoso ritraibile dalla Part. 31 del P.A.F. la somma di €. __. __, __, oltre I.V.A. come per legge, in unica soluzione all'atto della stipula del contratto. Da detto importo sarà detratta la somma di €.

_. __, __, pari al 10% da versarsi su apposito conto corrente dell'Ente in applicazione dell'articolo 12 dell'allegato B alla L.R. n. 11/96 da utilizzare, conformemente alla richiamata normativa regionale, per opere di miglioramento dei beni silvo-pastorali del Comune.

ART. 5 - L'aggiudicatario ha versato al Comune di Laviano la rata unica di complessivi €. __. __, __, oltre I.V.A. come per legge, con reversali di incasso emesse dalla ragioneria Comunale n. __ e n. __ del __. __. ____, giusta articolo 4 del presente contratto e giusta art. 14 del capitolato nonché, la somma di €. __. __, __ per spese d'asta, contratto, rogito ecc. con reversali di incasso rilasciate dalla Tesoreria Comunale n. __ e n. __ del __. __. __.

ART. 6 - L'aggiudicatario ha prestato a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la cauzione definitiva di €. __. __, __, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, così come previsto dall' articolo 11 del capitolato, mediante polizza _____ n. _____ del __. __. __ stipulata con _____ - Agenzia/Filiale di _____.

ART. 7 - Per le norme regolanti l'utilizzazione della tagliata boschiva Part. 31 del P.A.F. e per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute negli allegati indicati nel precedente art. 2 ed a quelle regolanti la Contabilità Generale dello Stato.

ART. 8 - Le parti contraenti esplicitamente confermano, ratificano e, sottoscrivendo il presente atto, accettano nel suo insieme ed in ogni sua parte, nessuna esclusa ed eccettuata, il contenuto degli atti indicati nel precedente articolo 2.

ART. 9 - Le spese del presente contratto, precedenti e susseguenti, comunque inerenti (bolli, registro e diritti di segreteria, nonché quelle di stima, asta, martellata e collaudazione, sono, senza diritto di rivalsa, a totale carico dell'aggiudicatario che, con la sottoscrizione dello stesso, esplicitamente le accetta e si impegna a rimborsare al Comune con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

ART. 10 – L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di €.45,00.

ART. 11 - Entrambi i contraenti dichiarano di essere soggetti I.V.A., il Comune di Laviano Codice Fiscale e **Partita I.V.A. n. 00540190659**, la ditta _____ **partita I.V.A. n.** _____ e, pertanto, gli stessi richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di prestazione soggetta all' Imposta sul Valore Aggiunto.

ART. 12 - Il presente contratto, scaturente da atti deliberativi tutti esecutivi ai sensi di legge, non è soggetto al controllo preventivo di legittimità.

ART. 13 - Il presente contratto mentre impegna sin da ora la ditta _____ sarà vincolante per il Comune di Laviano solo dopo la prescritta registrazione.

Richiesto io Segretario - Ufficiale Rogante -, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, su n. _ pagine e sin qui della presente, dandone lettura alle parti a chiara, alta ed intelligibile voce, unitamente agli atti di cui all'art. 2, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono. L'atto formato in modalità elettronica è sottoscritto digitalmente dal solo ufficiale rogante. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma autografa, apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Molinaro

LA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE