

Prot. Albo N. 273
Del 08 MAG. 2018

COMUNE DI LAVIANO
Provincia di Salerno



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del 12-04-2018

OGGETTO: Project financing per l'affidamento in concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale di Laviano.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 11:40, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la presidenza del Dott. Oscar IMBRIACO – Sindaco – nelle persone dei signori:

IMBRIACO Oscar	Sindaco	P
CIFRODELLI Giovanni	Vicesindaco	P
TORSIELLO Maria Michela	Assessore	A

Assiste il Segretario Comunale Dott. Lorenzo FORLANO.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Laviano è dotato di circa 1517 punti illuminanti, costituiti da lampioni stradali, di arredo urbano, ecc. alimentati da 14 Quadri elettrici di controllo. Le sorgenti luminose sono prevalentemente costituite dalle seguenti principali tipologie di lampade:

- vapori di sodio e mercurio (bandite dal mercato).
- alogenuri metallici.

I servizi inerenti l'illuminazione pubblica si caratterizzano in costi per la fornitura di energia elettrica e in costi per la manutenzione degli impianti; il servizio complessivo aggiunge alla manutenzione programmata, la ottimizzazione dei processi di erogazione dell'energia attraverso una notevole riduzione del fabbisogno energetico di nuovi impianti, ottenendo il risultato della contrazione dei consumi e della spesa per la sostituzione delle parti obsolete dei singoli impianti di illuminazione pubblica.

Il totale della potenza assorbita per l'illuminazione pubblica del Comune di Laviano è di circa 186 kW, con un consumo di energia annuo di circa 780.000 kWh.

La spesa annuale complessiva di gestione dei servizi inerenti l'illuminazione pubblica nell'ultimo anno ammonta a circa €. 170.000,00 compreso IVA (di cui €. 30.000,00 per energia elettrica, sempre iva compresa).

Per i suddetti servizi, a parte gli affidamenti diretti delle singole amministrazioni locali o delle centrali di committenza per gare comunitarie e quelli minori affidati mediante servizi in economia, a livello nazionale, la Consip S.p.A. promotrice dei progetti cosiddetti "Servizi Luce" 1, 2 e 3, per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, propone di solito il Servizio Base, comprensivo della fornitura di energia elettrica e della manutenzione programmata, mentre il Servizio per la sostituzione degli apparecchi illuminanti con nuovi a basso consumo di energia, e Servizi accessori quali la manutenzione dei semafori stradali, della segnaletica luminosa di pannelli informativi, ecc tutti a pagamento. Servizi diversi dall'iniziativa di Partenariato Pubblico Privato (PPP) in cui il concessionario assume il rischio economico/operativo della prestazione, e quindi più confacente alle esigenze dell'amministrazione.

In data 10 febbraio 2017, protocollo n. 1039, la ditta Selettra S.P.A. con sede in località Mandria d'Isca - Frazione Possidente - ad Avigliano (PZ), ha trasmesso un progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Laviano, imputato al bilancio comunale in parte corrente.

La proposta fatta dalla ditta proponente può essere, in sintesi, così riassunta:

- lavori iniziali di messa a norma dell'impianto di illuminazione pubblica con presa in carico delle responsabilità civile e penale di conduzione e gestione dello stesso (informatizzazione, riqualificazione energetica e tecnologica, ristrutturazione e sostituzione di apparecchi di illuminazione dotati di tecnologia L.E.D. (è specificato nella documentazione di progetto cosa è il L.E.D., con l'indicazione dei vantaggi), conformi alla Norma UNI EN 13201 "Illuminazione stradale requisiti e metodi di misurazione" UNI 10819 "Illuminazione stradale, inquinamento luminoso" e alla Legge Regionale (Regione Campania) 25 luglio 2002, n. 12 "Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente, per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici";
- Legge n. 221 del 28.12.2015 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali"; D.P.R. 495/92 "Regolamento del codice della strada". Le regolazioni del flusso luminoso saranno garantite e

verranno predisposte in rispondenza della normativa tecnica di riferimento norma UNI 11248. realizzazione di un sistema informativo gestionale che consenta di avere accesso alle principali informazioni e caratteristiche dell'impianto di illuminazione pubblica. Servizi base (attività di gestione, manutenzione ordinaria , fornitura di energia elettrica e servizio clienti svolte nella durata del contratto per l'intero impianto di illuminazione pubblica).

Il promotore si occuperà dell'investimento iniziale previsto dal progetto di cui sopra per l'importo complessivo di €. 761.658,46, oltre I.V.A. Detto investimento sarà a totale carico del Promotore e senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, lo stesso sarà ripagato attraverso le economie gestionali e attraverso il risparmio energetico come da piano economico e finanziario asseverato presentato a corredo del progetto.

Il promotore garantirà la gestione del servizio di manutenzione, la fornitura di energia elettrica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, in qualità di concessionario., Sulla base dello studio di Progetto di Fattibilità l'importo a base del procedura di gara pubblica sarà composto dalla seguente componenti:

Canone energia	€ 145.000,00
Canone manutenzione e gestione	€ 5.850,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Canone annuo complessivo	€ 152.850,00

L'aggiornamento degli importi definiti a base di gara sarà calcolato per ogni anno solare e avverrà con le seguenti modalità:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il Sistema Idrico (dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

L'articolo 183 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 tra l'altro specifica che nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. (omissis) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20 marzo 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di accogliere la proposta di finanza progetto per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Laviano (SA) presentata dalla ditta Selettra S.P.A., con sede in località Mandria d'Isca, Frazione Possidente ad Avigliano (PZ), in quanto di pubblico interesse.

Con la medesima deliberazione giuntale la società Selettra S.P.A. è stata dichiarata "promotrice" ai sensi del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29 maggio 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione del programma triennale 2017-2019 ed annuale 2017 delle OO.PP.; detta variazione, con specifico avviso, è stato pubblicato, a far data dal 15 maggio 2017, all'albo pretorio dell'Ente ed inserito nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica con propria determinazione a contrarre n. 142 del 26 ottobre 2017, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto, tra l'altro, l'avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione di lavori e servizi per l'attuazione del PROJECT FINANCING teso all'affidamento degli inter-

venti di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Laviano (SA) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

il bando di gara, di data **2 novembre 2017**, fissava per le ore 13:00 del 7 dicembre 2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per il giorno 18 dicembre 2017 – ore 10:00 - la prima seduta di gara pubblica;

detto bando è stato pubblicato per estratto:

sulla G.U.R.I. Parte I, V Serie Speciale -Contratti Pubblici n. 127 del 3 novembre 2017;

sulla G.U.C.E. n. 2017-154409;

sul B.U.R. della Campania n. 82 del 13 novembre 2017;

sul Corriere dello Sport Stadio del 7 novembre 2017;

su "La Notizia" del 7 novembre 2017;

su Metropolisocial – cronaca di Salerno del 7 novembre 2017;

su l'osservatore Romano edizione del 6 e 7 novembre 2017;

ed integralmente in modo integrale:

sui siti web del Comune di Laviano, su amministrazione trasparente del Comune di Laviano, della Centrale di Committenza ASMEL Consortile Scarl, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma SIMOG dell'A.N.AC.;

Con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 177 del 15 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di nominare la commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione, di lavori e servizi, per l'attuazione del project financing teso all'affidamento degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Laviano (SA), composta da n. 3 componenti incluso il presidente, nelle persone dei signori:

- a. Presidente: l'ing. Giuseppe Graziano funzionario tecnico dipendente del Comune di Morra De Sanctis (AV);
- b. Componente: l'ing. Gerardo Luongo funzionario tecnico dipendente del Comune di Caposele (AV)
- c. Componente: l'ing. Nicola Niceforo funzionario tecnico del Comune di Contursi Terme (SA) segretario verbalizzante - geom. Alessandro Nicolino Ciottariello, istruttore tecnico, in servizio presso l'area tecnica del Comune di Laviano (SA);

Con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 20 del 15 febbraio 2018 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa all'affidamento in concessione, di lavori e servizi, per l'attuazione del PROJECT FINANCING teso all'affidamento degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Laviano (SA), redatti in data 18 dicembre 2017, 10 gennaio 2018 e 19 gennaio 2018, e quindi aggiudicare alla società SELETTRA SpA, con sede in Avigliano (PZ) alla località Mandria d'Isca, la concessione di che trattasi per l'importo complessivo di **€ 2.981.575,00**, oltre IVA ai sensi di legge, per la durata di anni 20 (venti), giusta previsione degli atti di gara, previa erogazione, quindi, di un rateo mensile posticipato di € 12.423,23, oltre IVA ai sensi di legge, disponendo, nel contempo, di dare pubblicità alla procedura di gara, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del codice 50/2016, ed al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul portale ASMECOMM e per estratto su almeno due quotidiani a tiratura nazionale, sul BURC della Campania, nella Gazzetta Ufficiale Italiana e Gazzetta Europea.

L'avviso di avvenuta aggiudicazione, protocollo n. 1123 del 16 febbraio 2018, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 16 febbraio 2018, sulla GUCE n. 2018-038100 dell'8 marzo 2018, sulla GURI n. 26 del 2 marzo 2018, sul BURC n. 23 del 19 marzo 2018 (avviso inviato al BURC il 19 febbraio 2018), su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale, su n. 2 quotidiani a diffusione locale, sul profilo Committente, sul sito della Centrale di Committenza ASMEL Scarl, su amministrazione trasparente del Comune di Laviano non-

ché sul sito del M.I.T. e piattaforma SIMOG dell'ANAC;

DATO ATTO che il disciplinare allegato al bando di gara n. 6794 del 2 novembre 2017, all'articolo 14, prevedeva, tra l'altro, l'elaborazione del progetto definitivo (progetto tecnico) dell'opera da presentare quale contenuto della "**Busta B**".

CHE la società SELETTRA SpA ha depositato presso questo ente il 7 dicembre 2017, in uno all'offerta, il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Laviano (SA), composto dai seguenti documenti:

- Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- Qualità e tecnologia delle apparecchiature dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti e dei sistemi di telecontrollo
- Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di illuminazione
- Efficienza luminosa dei moduli LED completi di sistema ottico
- Entità del risparmio energetico
- Qualità dell'adeguamento normativo degli impianti
- Migliorie offerte
- Completezza e grado di dettaglio del progetto
- Possesso di brevetto relativo agli apparati utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- Relazione illuminotecnica
- Calcoli illuminotecnici
- Computo metrico non estimativo
- Elenco prezzi non estimativo
- Analisi prezzo non estimativo
- Quadro economico non estimativo
- Schede tecniche
- Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborati grafici progettuali – Stato di Fatto
- Elaborati grafici progettuali – Stato futuro

L'offerta tecnica (progetto definitivo) prodotta dalla società SELETTRA SpA, così come sottoposta alle valutazioni della commissione di gara, oltre a prevedere gli interventi già considerati con il progetto di massima, posto a base di procedura ed innanzi descritti nella parte dedicata, viene integrato con "migliorie" che consistono, in sintesi, come di seguito elencate e quindi:

1. Realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica;
2. Manutenzione impianti di illuminazione pubblica ad isola alimentati da modulo fotovoltaico presenti sul territorio comunale;
3. Predisposizione di prese per la connessione in sicurezza di luminarie eventualmente installate durante le festività natalizie e/o in occasione di eventi liturgici, religiosi, feste patronali, etc.
4. Predisposizione, nell'area di mercato, di quadri elettrici con punto di connessione per manifestazioni ed eventi;
5. Beacon in prossimità dei più importanti luoghi di maggiore affluenza turistica offrendo una esperienza multimediale;
6. Display a Led per divulgare informazioni e comunicazioni a vario titolo utili alla cittadinanza ed ai turisti;
7. Video multimediale, per la valorizzazione cittadina e turistica del Comune di Laviano;
8. Stazione di ricarica adibita a rifornimento di veicoli elettrici.

L'operatore economico si farà carico, di un investimento iniziale così come previsto dal progetto definitivo offerto in sede di gara, per l'importo complessivo di € 799.793,55, oltre I.V.A. Detto investimento sarà a totale carico della società SELETTRA SpA, già promotore del progetto finanzia posto a base di procedura aperta, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, lo stesso sarà ripagato

attraverso le economie gestionali e attraverso il risparmio energetico come da piano economico e finanziario asseverato presentato in uno all'offerta economica.

I lavori iniziali consistono nella messa a norma dell'impianto di illuminazione pubblica con presa in carico delle responsabilità civile e penale di conduzione e gestione dello stesso (informatizzazione, riqualificazione energetica e tecnologica, ristrutturazione e sostituzione di apparecchi di illuminazione dotati di tecnologia L.E.D. (è specificato nella documentazione di progetto cosa è il L.E.D., con l'indicazione dei vantaggi), conformi alla Norma UNI EN 13201 "Illuminazione stradale requisiti e metodi di misurazione" UNI 10819 "Illuminazione stradale, inquinamento luminoso" e alla Legge Regionale (Regione Campania) 25 luglio 2002, n. 12 "Norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna pubblica e privata a tutela dell'ambiente, per la tutela dell'attività svolta dagli osservatori astronomici professionali e non professionali e per la corretta valorizzazione dei centri storici" comprensivi di un sistema informativo gestionale che consenta di avere accesso alle principali informazioni e caratteristiche dell'impianto di illuminazione pubblica. Servizi base (attività di gestione, manutenzione ordinaria, fornitura di energia elettrica e servizio clienti svolte nella durata del contratto per l'intero impianto di illuminazione pubblica).

PRESO ATTO che:

L'operatore economico, stante l'esito dell'offerta fatta in sede di gara ed in linea con il progetto posto a base di procedura, garantirà la gestione del servizio di manutenzione, la fornitura di energia elettrica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, in qualità di concessionario.

Sulla base dell'offerta economica, così come prodotta dalla Società SELETTRA SpA ed esaminata dalla Commissione di Gara, l'importo annuo della concessione è composto dalle seguenti componenti:

Canone energia	€ 141.375,00
Canone manutenzione e gestione	€ 5.703,75
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Canone annuo complessivo	€ 149.078,75

L'aggiornamento degli importi definiti a base di gara sarà calcolato per ogni anno solare e avverrà con le seguenti modalità:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il Sistema Idrico (dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

VISTO l'esito della procedura ad evidenza pubblica ed i relativi verbali di gara da parte della Commissione di Gara nonché la determina del responsabile dell'area tecnica urbanistica e patrimonio n. 20 del 15 febbraio 2018, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO, ai fini della definizione contrattuale, dover approvare il progetto definitivo facente parte dell'offerta tecnica fatta in sede di gara dalla Società SELETTRA SpA, già promotore del progetto finanziato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 2017, e disporre per sottoscrivere il contratto di concessione per l'attuazione degli interventi in argomento;

RISCONTRATO, altresì, che il finanziamento dell'intervento avverrà con la creazione di apposito capitolo di bilancio;

VISTO il D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i..

VISTO la Legge 28/12/2015, n. 208.

VISTO la Legge 28/12/2015, n. 208.
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riportati in calce alla presente;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** le premesse quale parte sostanziale e integrante del presente atto, ai fini della motivazione del provvedimento, con particolare riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica ed economica, così come valutata dalla competente Commissione di Gara.
- 2) **DI APPROVARE**, come approva, il progetto definitivo degli "Interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Laviano (SA)", giusta risultanze dei verbali di gara innanzi menzionati, così come proposto dalla Società SELETTTRA SpA, in esito alla procedura aperta indetta con il bando di gara del 2 novembre 2017, per l'affidamento in concessione dei suindicati interventi, il quale progetto prevede, tra l'altro, un investimento iniziale, a totale carico del concessionario, di € 799.793,55, oltre I.V.A. ai sensi di legge, investimento che sarà ripagato attraverso le economie gestionali ed attraverso il risparmio energetico come dimostrato con il piano economico e finanziario asseverato, presentato a corredo dell'offerta economica, ivi comprese le migliorie offerte in sede di gara ed analiticamente elencate nelle premesse.
- 3) **DI SOTTOSCRIVERE**, pertanto, con la Società Selettra S.P.A., stante l'esito della procedura aperta indetta con il bando n. 6794 del 2 novembre 2017 e già promotore dell'intervento ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il contratto pubblico di concessione per l'attuazione degli "Interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Laviano (SA)".
- 4) **DI PRECISARE** che i provvedimenti di esecuzione del presente atto saranno posti in essere dal responsabile dell'area tecnica;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali".

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere di regolarità tecnico-amministrativa

Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 12-04-2018

Il Responsabile dell'Area
Vitaliano FALIVENA
F.to come all'originale

Parere di regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 12-04-2018

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Molinaro
F.to come all'originale

Parere di regolarità contabile

Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 12-04-2018

Il Responsabile dell'Area
Luigi BUONO
F.to come all'originale

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Oscar IMBRIACO
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzo FORLANO
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laviano 08 MAG. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzo FORLANO

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi.

Li 08 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE
Antonio PAGLIARULO
F.to come all'originale
