

 	COMUNE DI LAVIANO - Provincia di Salerno - Largo Padre S. Pio, 1 – 84020 Laviano (SA) Partita IVA / CF: 0054019 065 9 www.comune.laviano.sa.it	
---	--	---

Protocollo n. 6794 del **2 novembre 2017**

BANDO DI GARA	
<p>Oggetto: PROJECT FINANCING per l'affidamento in concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale di Laviano (SA).</p> <p>Procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016.</p> <p>Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n.ro 50/2016.</p> <p>Diritto di Prelazione: il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'articolo 183 del D. L.vo n. 50/2016.</p>	
CUP: H62F17000040005	CIG: 72543227E3

PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DIRIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICAILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE LAVIANO (SA) sulla base del progetto di fattibilità proposto dal Promotore, **articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016**, approvato con delibera di Giunta Comunale n.ro 32 del 20 MARZO 2017.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- ✓ **Ente appaltante:**
 - Denominazione Ufficiale: COMUNE DI LAVIANO (SA)
 - Indirizzo Postale: Largo Padre S. Pio n. 1
 - Comune: Laviano (SA) CAP 84020 Paese: ITALIA
- ✓ **Punti di contatto: S**
 - Settore Lavori Pubblici Telefono: +39.0828.915001
 - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Molinaro
 - Telefono: +39.0828.915001/ +39.0828.915201
 - Posta elettronica: utccomunedilaviano@tiscali.it Fax: +39.0828.915400
 - Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.laviano.sa.it
- ✓ **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Laviano (SA) – Ufficio Protocollo - Largo Padre S. Pio, 1 - Laviano (SA) CAP: 84020 - ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto

Trattasi di Concessione di Lavori e Servizi.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Laviano (SA)

II.1.3) Descrizione della concessione

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto preliminare che il Concessionario avrà proposto in fase di progetto-offerta.
- la messa a norma degli impianti;
- la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

II.1.4) Luogo di esecuzione lavori

L'intero territorio comunale del Comune di LAVIANO dove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

II.1.5) Nomenclatura CPV (vocabolario comune per gli appalti)

CPV PRINCIPALE: 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche

CPV COMPLEMENTARE: 34993000-4 illuminazione stradale

II.1.6) Divisione in lotti: NO.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in **€ 152.850,00** oltre IVA come per legge, così come indicato nella proposta del Promotore (vedi PEF).

Corrispondente ad un importo totale di concessione di **€ 3.057.000,00** per i 20 anni di durata.

Investimento iniziale

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di **€ 761.658,46** (oltre IVA come per legge), così ripartito, come da seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 665.438,30
B2	ONERI SICUREZZA	€ 2.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 667.938,30
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 9.000,00
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 13.904,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 6.393,00

C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO	€	12.607,00
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€	1.316,16
C3	SPESE DI GARA	€	5.500,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€	7.500,00
C5	IMPREVISTI	€	17.500,00
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D. L.von. 50 DEL 18/04/2016	€	20.000,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€	93.720,16
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€	761.658,46

II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di anni **20 (VENTI)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, **pari a giorni 730 (diconisettecentotrenta)** lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella proposta progettuale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO ETECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- 1°) I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una *garanzia provvisoria (ex art. 93, D. Lgs. 50/2016)* **pari ad € 61.140,00** corrispondente al 2% (due percento) dell’importo del contratto (**€ 3.057.000,00**). L’importo della garanzia, può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 7 dell’articolo 93 d.lgs. 50 del 2016. La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall’art. 93D.Lgs.50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.
- 2°) Ai sensi dell’all’art.183, comma 13, i concorrenti dovranno allegare all’offerta una *cauzione* di **€ 19.041,46 pari al 2,5 per cento** dell’importo totale del valore dell’investimento (**€ 761.658,46**), come desumibile dalla proposta del Promotore.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

L’investimento necessario per l’esecuzione dei lavori, nonché per l’attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell’aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all’aggiudicatario un canone annuo pari all’importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All’aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell’art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara.
- Il Progetto preliminare posto a base di gara, redatto dal promotore, ed approvato dall’Amministrazione comunale con la deliberazione giunta n. 32 del 20 marzo 2017, nonché il Piano Economico Finanziario e lo Schema di convenzione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. I documenti sono

inoltre pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.laviano.sa.ite sul sito della piattaforma telematica della centrale di committenza www.asmecomm.it.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara articolo 95, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016.

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 85 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 15 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dall'articolo 183 del D.L.vo n. 50/2016.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'articolo 183 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, pari a €20.000,00 così come indicato nel quadro economico, ovvero, nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 07.12.2017 ore 13:00

IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: 18.12.2017 ore 10:00

Luogo: Laviano presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerta: sì; legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di appalto periodico: no.

V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.
- È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.
- Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii. al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.
- Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.
- Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione, delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti e dell'offerta economica si invitano i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati al disciplinare di gara, pur non costituendo la mancata utilizzazione motivo di esclusione dalla gara.
- Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.
- L'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese per le pubblicazioni ai sensi dell'articolo 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 pubblicato in G.U. il 25.01.2017
- Tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'articolo 41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari ad € 20.000 + 0,56% sulla parte eccedente euro 2.000.000. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via PEC con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Sezione di Salerno.

V.4.2) Presentazione di ricorsi

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Sezione di Salerno.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Comune di Laviano (SA)

Posta elettronica: anagrafe.laviano@asmepec.it

Telefono: 039.0828.915001 - Fax: +39.0828.915400.

V.4) PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'articolo 72, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- Per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale
- per estratto sul B.U. digitale della Regione Campania;
- sulla piattaforma della Centrale di committenza.

Laviano, 2 novembre 2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
URBANISTICA E PATRIMONIO**
f.to – geom. Giuseppe Molinaro-